

## REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM KINA KAMERALNEGO ŁDK

### § 1 Organizator

Konkurs jest organizowany przez Dyrektora Łódzkiego Domu Kultury w Łodzi.

### § 2 Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Łódzkiego Domu Kultury w Łodzi, przy ul. Traugutta 18.

### § 3 Terminy konkursu

1. Oferty można składać w Łódzkim Domu Kultury w Łodzi ul. Traugutta 18 **od dnia 21. 08.2014 r roku do dnia 3 września 2014 roku** w godzinach 8.00-15.00 oraz 4 września do godz. 10.00 w pokoju Nr 206 lub 218 /II piętro/. **Oferty dostarczone po tej godzinie będą odrzucone.**

2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.

3. Otwarcie ofert na najem Kina Kameralnego odbędzie się w siedzibie Łódzkiego Domu Kultury w Łodzi. **ul. Traugutta 18 w dniu 4 września 2014 r. roku o godz. 10.30** Komisja Konkursowa przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłaszane przez oferentów.

### § 4 Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty według wzoru wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Oferent składa ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie formatu A4. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA Kino Kameralne ŁDK” oraz nazwę oferenta.
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

### § 5 Oferta

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 2) Oferowaną wysokość stawki miesięcznej czynszu netto – zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości stawki wariantowej!),
- 3) Wymagane oświadczenia i zobowiązania ,
- 4) Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

**10) Do oferty należy obowiązkowo załączyć** następujące dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):

- 1) uzupełnione oświadczenie identyfikujące podmiot składający ofertę, stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszego regulaminu lub zobowiązanie dostarczenia wzmiankowanego oświadczenia przed podpisaniem umowy najmu (w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych);

- 2) oryginał lub kopię potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
- 3) w przypadku oferentów planujących **prowadzenie działalności w lokalu w ramach spółki cywilnej** – oferenci składają wspólną ofertę jako osoby fizyczne prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze z adnotacją, że chcą być rozliczani jako spółka cywilna. Do oferty należy dołączyć **załączniki nr 5** odrębnie dla każdego ze współników oraz oświadczenie zawierające dane spółki cywilnej (nazwa, adres siedziby, NIP, REGON spółki cywilnej). Łódzki Dom Kultury zastrzega możliwość poproszenia o okazanie umowy spółki cywilnej.

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia. Oferent może wypełnić druk ręcznie lub komputerowo. Zmiana treści wzoru formularza ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.

## **§ 6** **Związanie ofertą**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## **§ 7** **Ważność konkursu**

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

## **§ 8** **Wadium**

W postępowaniu konkursowym nie jest wymagane wniesienie wadium.

## **§ 9** **Zapoznanie się z lokalem Kina Kameralnego**

W celu obejrzenia lokalu Kina oraz zapoznania się z jego stanem technicznym i wyposażeniem należy zgłaszać się do Działu Filmowego Łódzkiego Domu Kultury (tel. 797-326-168) przy ul. Traugutta 18 w Łodzi.

## **§ 10** **Pakiet konkursowy**

- 10) Pakiet konkursowy jest udostępniony na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Łódzkiego Domu Kultury w Łodzi – [www.regionkultury.pl](http://www.regionkultury.pl), oraz [www.ldk.lodz.pl](http://www.ldk.lodz.pl).
- 11) Pakiet konkursowy można otrzymać w siedzibie Łódzkiego Domu Kultury przy ul. Traugutta 18 w Łodzi (pokój nr 226 II piętro) lub pobrać z ww. stron internetowych.
- 12) Przykładowy wzór umowy najmu Kina Kameralnego stanowi **załącznik nr 3** do ogłoszenia. Warunki umowy nie podlegają negocjacji.

## **§ 11** **Wybór oferty**

- 1) Komisja Konkursowa dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.  
Zakres i tryb pracy Komisji Konkursowej określa Zarządzenie nr... /2014 Dyrektora ŁDK z dnia .....2014 roku w sprawie zasad najmu Kina Kameralnego ŁDK na okres do 3 lat.
- 2) W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty z uprzednio złożonych na dany lokal w ciągu jednego miesiąca od daty wywieszenia Komunikatu Dyrektora ŁDK o rozstrzygnięciu konkursu. W przypadku rezygnacji kolejnego wybranego oferenta powyższa procedura jest powtarzana we wzmiankowanym terminie aż do wyczerpania ofert na dany lokal.

## § 12 Komunikaty

4. Komunikat o zamknięciu prac komisji konkursowej i wstępnym wyniku konkursu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Domu Kultury, w terminie 1 dnia od daty otwarcia ofert.
5. Uczestnikom postępowania nie przysługują żadne środki odwoławcze
6. Komunikat Dyrektora ŁDK o ostatecznym wyniku konkursu zostanie umieszczony na okres 3 dni na stronach internetowych - [www.regionkultury.pl](http://www.regionkultury.pl), i [www.ldk.lodz.pl](http://www.ldk.lodz.pl) oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń Łódzkiego Domu Kultury, ul. Traugutta 18, niezwłocznie po rozpatrzeniu ewentualnych skarg.

## § 13 Kaucja

Przed podpisaniem umowy najmu oferent zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości **trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT** na konto ŁDK nr 44 1020 3352 0000 1002 0014 2562

## § 14 Umowa

7. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera w imieniu Wynajmującego Dyrektor Łódzkiego Domu Kultury w terminie do 14 dni od daty wywieszenia Komunikatu Dyrektora o rozstrzygnięciu konkursu. Niedotrzymanie tego terminu przez oferenta skutkuje wprowadzeniem trybu, określonego w § 11 ust. 2 regulaminu.
8. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać dowód wpłaty kaucji oraz oryginały dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu, będącym *załącznikiem nr 4 lub załącznikiem nr 5* do ogłoszenia (tj. dowód osobisty, wypis z KRS-u z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed ogłoszeniem konkursu lub aktualny wydruk z CEIDG ze statusem wpisu aktywny, a w przypadku, gdy na tych dokumentach nie jest podany NIP lub REGON – odpowiednie zaświadczenie o ich nadaniu; umowę spółki cywilnej itp), jak również te dokumenty, do których dostarczenia zobowiązał się zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 i 5. Niedostarczenie tych dokumentów skutkuje niepodpisaniem umowy najmu i wprowadzeniem trybu, określonego w § 11 ust. 2 regulaminu.

## § 15 Czynsz

Czynsz płatny jest **od dnia podpisania umowy**.

## § 16 Prawa organizatora

Dyrektor Łódzkiego Domu Kultury zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.

